



PARK LANE

TOUR & TAXIS



LE LIEU LE PLUS
EMBLÉMATIQUE POUR
VIVRE À BRUXELLES



ENTRETIEN
AVEC PAYSAGISTE
BAS SMETS



TOUR & TAXIS:
LA VILLE DU
QUART D'HEURE





À propos de Nextensa

Nextensa est un investisseur et promoteur immobilier spécialisé dans des projets de bureaux, retail, développements urbains mixtes, ainsi que dans la régénération de villes et de zones résidentielles à grande échelle. Ses projets se situent principalement en Belgique, au Luxembourg et en Autriche. Nextensa existe depuis plus de 100 ans et est un investisseur immobilier international réputé avec un savoir-faire impressionnant en matière de (re)développements révolutionnaires et souvent primés.

“

En se référant à une conception innovante de ce qu'une ville et un bâtiment peut offrir, nous proposons une vision complète de développement durable et d'impact social positif à nos résidents, locataires et visiteurs.”

— CEO Michel Van Geyte.

Pensez à des environnements de vie et de travail de haute qualité où les résidents et les entreprises peuvent s'installer et prospérer. Le groupe est coté en bourse et partiellement détenu par Ackermans & van Haaren (Euronext & Belzo).

TABLE DES MATIÈRES



MOBILITÉ

L'EMPLACEMENT EST ESSENTIEL

/08

HÉRITAGE T&T

Quelques faits et chiffres sur les bâtiments du site.

/10

LA VILLE DU QUART D'HEURE

Un quartier exemplaire pour Bruxelles et l'Europe.

ARCHITECTURE

ICONIC LIVING

/26

PARK LANE : CONCEPT & INSPIRATION

Un grand projet, jusque dans les moindres détails

/31

LA BRIQUE DOMINE

La choix de la brique sur ce site historique particulier

EXPÉRIENCE

URBAN VIBES

/38

OBJETS INCONTOURNABLES POUR VIVRE À TOUR & TAXIS

Une sélection d'articles qui complètent votre expérience du site.

/40

GOURMAND(E)S, À VOS MARQUES !

Une gastronomie qui met vos papilles gustatives à l'épreuve.

VERDURE

L'EXTÉRIEUR À LA MODE

/50

ENTRETIEN AVEC PAYSAGISTE BAS SMETS

Un aperçu du processus de conception du paysage T&T

/54

PLONGEZ-VOUS DANS UNE VÉRITABLE ROMANCE

Une expérience aquatique à l'état pur.

#SITUATION

L'AVENIR EN MARCHÉ

Panneaux solaires, voitures électriques, mobilité partagée, construction circulaire, signalisation digitale, enregistrement de la qualité de l'air, techniques de recyclage, gestion efficace des déchets, etc. Ce ne sont-là que quelques exemples de la manière dont Tour & Taxis gère consciemment l'énergie, la logistique, la mobilité et la qualité de vie.





PARK LANE
 Résidentiel et maison de repos
780 APPARTEMENTS
 Date de livraison phase I: 2022
 phase II : 2025

MAISON DE LA POSTE
 Salle de cinéma, d'évènement et
 de réunion de 10 à 600 personnes.
 2000 m²
 50 000 VISITEURS / AN

SHEDS
 Expositions semi-permanentes
 17500 m²
 250000 VISITEURS / AN

ENTREPÔT ROYAL
 Bureaux, magasins et horeca
 48000 m²
 2500 EMPLOYÉS

HOTEL DES DOUANES
 Bureaux 6000 m²

GARE MARITIME
 30000 m² de bureaux
 7500 m² d'installations
 publiques
 2000 employés
 9700 m² de magasins
 2500 m² Food Market
 6000 m² espace évènements

QUAI DES POISSONS
 PLEIN AIR
 EMPLACEMENT POP-UP

& LAKE SIDE
 ± 1000 APPARTEMENTS
 IMMEUBLES À USAGE
 MIXTE
 Prévu 2025

**ENVIRONNEMENT
 BRUXELLES**
 Bureaux
 16725 m²
 600 EMPLOYÉS

HERMAN TEIRLINCK
 Bureaux gouvernement flamand
 46000 m²
 1700 EMPLOYÉS



PARK LANE – L'EXEMPLE TYPE DE

“LA VILLE DU QUART D'HEURE”

Un petit quart d'heure à pied ou à vélo ? C'est le temps qui, selon les experts en urbanisme et les coachs en bien-être, doit idéalement vous séparer des lieux où vous réalisez vos activités quotidiennes. C'est là l'idée qui sous-tend le concept de la ville du quart d'heure. Park Lane s'inscrit d'ores et déjà parfaitement dans l'image d'un quartier urbain moderne, accessible et où il fait bon vivre.

Il est fort probable que vous ayez déjà entendu ce terme lors de la campagne de réélection de la maire de Paris, Anne Hidalgo. Elle a frappé fort avec son projet de faire de Paris une « ville du quart d'heure », ou une ville composée de « quartiers propices à la marche ». Dans un tel environnement, vous retrouvez tout ce dont vous avez besoin à 15 minutes de marche de chez vous. Songez aux écoles, aux hôpitaux, aux supermarchés, aux magasins, aux centres de fitness, aux restaurants et aux bars, aux parcs, aux centres culturels, etc.

Les avantages sont évidents : un trafic urbain moins dense, une mise de l'accent sur l'économie locale, une communauté plus forte, un facteur de bien-être et une qualité de vie plus élevée.



Park Lane, un cas d'école

Cela vous tente-t-il, un quartier où tout est littéralement à portée de main, à pied ou à vélo ? A Park Lane, vous êtes assurément à la bonne adresse. En effet, le site de Tour & Taxis répond déjà à un certain nombre de vos besoins. Des boutiques, des restaurants et des bars, un vaste parc où il est agréable de s'attarder au milieu de la verdure et où les enfants et les sportifs peuvent s'en donner à cœur joie. En à peine un quart d'heure, votre vélo - et l'énergie de vos jambes - vous mèneront à quasi tous les endroits dont vous avez besoin ou que vous souhaitez visiter en tant qu'habitant de la ville.



LE MONDE À VOS PIEDS

Les citoyens modernes cherchent leur bonheur dans des concepts, des restaurants et des magasins locaux. Ils aiment aussi pouvoir compter sur des liaisons fluides avec d'autres villes via les transports en commun ou, pourquoi pas, déployer leurs ailes jusqu'à des contrées lointaines. De Park Lane, vous êtes à Brussels Airport en une demi-heure.

#EMBLÉMATIQUE

RENOUVEAU HISTORIQUE

De l'historique à l'émblématique. Au début du vingtième siècle, Tour & Taxis a joué un rôle important en tant que plateforme logistique pour le transport national et international. Les bâtiments majestueux en témoignent encore. Chaque jour, on profite de l'atmosphère particulière d'antan, tandis que les bâtiments historiques ont reçu une nouvelle interprétation contemporaine. La gloire d'autrefois a été restaurée dans toute sa splendeur. Le site de Tour & Taxis est redevenu une plaque tournante convoitée à Bruxelles.





OÙ L'HISTOIRE ET L'AVENIR SE RENCONTRENT

Gare Maritime

Au niveau du concept et de l'architecture, l'ancienne gare de marchandise, magnifiquement rénovée en tant que Gare Maritime, a été récompensée au niveau international avec de nombreux prix en termes de design et de durabilité. En tant que cœur animé du quartier de Tour & Taxis, la Gare Maritime mélange et associe des entreprises basées sur la co-création, un food market, des petites terrasses et des concept stores. Cette nouvelle destination extraordinaire catalyse définitivement le quartier. Les nouveaux points chauds et les événements favorisent une énergie pionnière qui a amené les gens à se demander si la Gare Maritime était en train de devenir la nouvelle destination lifestyle de Bruxelles.





Maison de la Poste

Pour qu'une réunion soit constructive, il faut plusieurs conditions. La première est son accessibilité, via les transports en commun ou en voiture, ainsi que les facilités de parking. Les dimensions de la salle de réunion doivent être proportionnelles au nombre de participants, ni trop grande, ni trop petite. Et elle doit, bien entendu, être équipée de toute la technologie contemporaine. L'ambiance aussi est importante : un beau design, beaucoup de lumière, des services de catering, un accueil soigné... Tous ces atouts, la Maison de la Poste et ses 14 différentes salles de réunion, sa belle salle de banquet, ainsi qu'une salle de cinéma privative les mettent à votre disposition. Le concept de l'architecture d'intérieur est de dégager le même feeling qu'un hôtel de cinq étoiles, dans un esprit cosy et luxueux, pour qu'on s'y sente comme chez soi.



Hôtel des Douanes

L'Hôtel des Douanes est un immeuble de bureaux unique et emblématique sur le site Tour & Taxis. Le bâtiment historique dégage immédiatement une image forte et combine un patrimoine exceptionnel, la durabilité et la circularité avec le charme du début des années 1900. L'atrium central assure une lumière du jour maximale et une communication optimale pour les groupes de travail créatifs répartis sur plus de 6 400 m². Le bâtiment respire le charme authentique avec ses comptoirs d'origine de l'hôtel des douanes encore reconnaissables et transformés en nouveaux postes de travail.



Entrepôt Royal

L'Entrepôt Royal date de 1910 sous la supervision de la famille Von Thurm und Tassis et inauguré par le roi Léopold II. Le majestueux bâtiment était utilisé pour le stockage à long terme des marchandises qui trouvaient leur endroit intermédiaire à Bruxelles venant via les voies d'eaux ou les chemins de fer en route vers des lieux internationaux. L'Entrepôt Royal a été entièrement rénové en 2004 par Nextensa en un bâtiment multifonctionnel et multi-locataires sur 4 étages avec des activités commerciales et de restauration au rez-de-chaussée. C'est un endroit recherché pour les bureaux ou les marques qui aiment s'identifier avec un cachet unique.

DO YOU WANT TO...
WITH ME?

PLAY
WORK
DISCOVER
LIVE



Polestar
—
Design à l'état pur



Réservez votre essai
chez Polestar Bruxelles
Quai des Péniches 39



#MOBILITÉ

TRAJETS RAPIDES

À Tour & Taxis, vous êtes toujours très vite chez vous. Littéralement. Chez vous dans votre appartement, mais aussi chez vous au travail. Vous pouvez choisir de travailler depuis votre domicile ou de vous installer dans l'un des nombreux endroits accueillants du site. C'est un lieu où vivre et travailler constituent ensemble une expérience unique. Un espace où les entreprises créatives et innovantes trouvent leur place.



UNE MOBILITÉ À ÉCHELLE HUMAINE

UNE HISTOIRE D'AUJOURD'HUI POUR DEMAIN

La « voiture reine » a-t-elle encore sa place dans la vie urbaine ? Bien sûr, mais Tour & Taxis a l'ambition de rester un site sans voiture. Pour la zone résidentielle de Park Lane, nous avons également tenté de limiter au maximum la présence des voitures. Celles des résidents peuvent emprunter la Drève du Parc, mais elles sont invitées à se garer en sous-sol ou à uniquement s'arrêter pour déposer ou embarquer des passagers.

Vous voulez manger un petit bout à l'Avenue Dansaert ? Pas de problème ! Découvrir la nouvelle exposition au Kanal - Centre Pompidou ou au MIMA ? À vélo ou en trottinette électrique, vous y êtes en un rien de temps ! Et en attendant, on travaille d'arrache-pied pour établir encore d'autres liaisons entre le site de Tour & Taxis et le reste de la ville.

Une connexion avec Bruxelles-Nord

La zone autour du site de Tour & Taxis est en plein développement. Ce qui était autrefois qualifié de « quartier endormi » de Bruxelles s'anime de plus en plus. Il est par exemple question de construire une nouvelle ligne de tram qui relierait la gare du Nord et la Place Rogier à la Rue Picard, le long de Tour & Taxis. Cette connexion supplémentaire rendra certainement les déplacements beaucoup plus faciles et rapides pour les futurs résident(e)s, les employé(e)s des entreprises et les visiteurs du site. Elle évitera par ailleurs de nombreux déplacements en voiture et stimulera également de nouvelles activités économiques.

Le pont Suzan Daniel : une artère de vie pour un nouveau quartier

Un nouveau pont, accessible aux piétons, aux cyclistes et aux transports publics, a été construit à hauteur de la Rue Picard et de l'Avenue du Port, formant ainsi un nouvel axe de circulation douce. Il servira également de lien supplémentaire entre la gare du Nord et Tour & Taxis et constituera une liaison importante pour le quartier, dans lequel on voit de plus en plus de petits commerçants s'installer.

Un chemin vert vers le centre-ville

La ville de Bruxelles investit massivement dans les espaces verts le long du canal. Le développement du parc de Tour & Taxis se poursuit également avec un nouvel étang où il fait bon séjourner. Les chemins du parc permettent la circulation des piétons et des cyclistes et la rendent aussi particulièrement agréable. Le parc devient ainsi non seulement un lieu de détente, de promenade, de sport ou de rencontre, mais aussi un lien avec les environs.

Le nouveau pont Suzan Daniel est nommé d'après la militante Bruxelloise à l'origine du premier groupe homosexuel en Belgique.



Réduire au maximum l'utilisation de la voiture

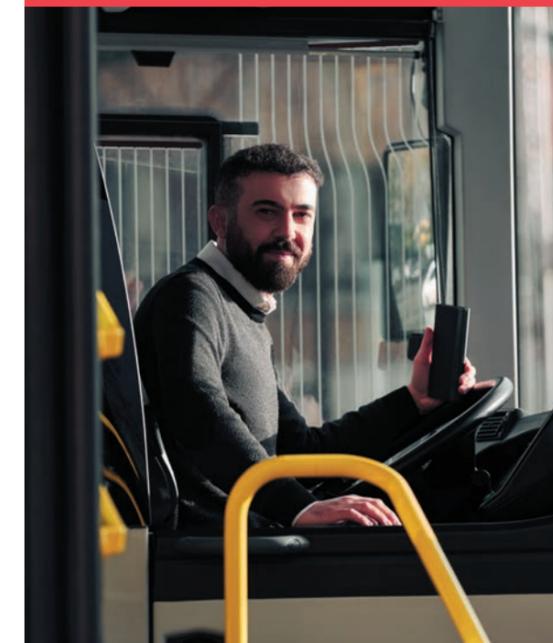
Aujourd'hui, pour se déplacer dans la ville les gens choisissent de moins en moins la voiture. Logique, car les voitures au diesel et à l'essence sont polluantes, leurs coûts d'utilisation explosent, on se retrouve coincé dans les embouteillages et trouver une place de parking devient de plus en plus difficile. Il est donc tout à fait normal que de nombreuses alternatives voient le jour et gagnent rapidement des partisans.

Une multitude de formes de mobilité

Grâce à la situation idéale du site de Tour & Taxis, vous êtes au cœur de Bruxelles en à peine 15 minutes. Et si vous voulez aller un peu plus loin, il y a des voitures partagées à disposition, mais aussi des vélos, des trottinettes partagées et des vélos électriques. Vous êtes l'heureux propriétaire d'une voiture électrique ? De nombreuses bornes de recharge pour voitures électriques sont prévues dans le parking souterrain, de sorte que vous soyez toujours prêt à partir.

Bienvenue à bord

Toutes les dix minutes, une navette fait le trajet entre la gare du Nord et Tour & Taxis et en tant que résident(e) ou employé(e) du site, vous y avez toujours accès.



#ARCHITECTURE

NOUVELLE GRANDEUR

S'il y a un élément que les architectes ne perdent jamais de vue dans leurs projets pour Park Lane, c'est l'influence de la riche architecture bruxelloise d'antan.



PARK LANE

CONCEPT &
INSPIRATION

Si une chose était certaine dès le début du projet de Park Lane, c'est que le promoteur immobilier Nextensa et les trois cabinets d'architectes avaient en vue un résultat grandiose. Grandiose jusque dans les moindres détails. Parce qu'en réalité, tous les éléments, visibles et invisibles, ont été pensés.

La zone résidentielle de Park Lane fait partie intégrante du quartier emblématique de Tour & Taxis, situé juste à l'extérieur du pentagone de Bruxelles. Pour les architectes, le processus de conception a donc commencé ici même, sur ce site industriel qui, aujourd'hui encore, respire l'histoire et est inextricablement lié à la ville. Leurs conceptions devaient donc s'intégrer aux bâtiments historiques du site ainsi qu'à l'architecture, l'atmosphère et au caractère unique de la métropole bruxelloise.



Sur base de ces éléments, chaque cabinet d'architectes s'est mis à la recherche d'inspiration pour les bâtiments qu'il allait construire en y intégrant son ADN, ses intérêts, ses penchants et sa passion propre. Ils ont regardé les styles architecturaux de New York, Londres et Paris, mais l'inspiration principale leur est venue d'une ville toute proche : Bruxelles. Les Belges l'oublient parfois de temps en temps, mais la capitale foisonne de bijoux architecturaux. La ville a un style reconnaissable avec des influences Art déco et une architecture emblématique caractérisée par de magnifiques fenêtres en saillie et du relief dans les façades.

Grâce aux nombreux types de briques qui existent, on peut injecter beaucoup de variété et d'individualité dans le projet.

Ces éléments devaient donc être intégrés dans les plans de Park Lane et être reconnaissables pour les futurs résidents et visiteurs. Ici, on habite et on vit au cœur de Bruxelles. Et il faut pouvoir le voir et le ressentir.

La deuxième phase du projet s'est axée principalement sur les constructions autour des cours intérieures de Park Lane qui sont un peu plus intimes, ce qui se reflète dans l'architecture et l'aménagement paysager de l'architecte paysagiste Bas Smets.

Il ne faut par exemple pas s'étonner que pour la construction de son bâtiment Metropolitan - un nom qui en lui-même fait déjà un peu penser à la capitale française - le bureau noAarchitecten se soit inspiré de Paris. Et pour être tout à fait exact, des maisons urbaines classiques qui sont situées dans la verdure ou qui disposent d'un jardin luxuriant. Oui, elle existe ! Cette sensation de vivre dans une vraie maison résidentielle dans laquelle on pénètre par l'entrée couverte via une arche et où l'on peut accéder directement au jardin situé derrière. C'est en effet ce que l'on ressent ici, tant depuis l'extérieur qu'au niveau de l'allée centrale.



Tant dans les espaces intérieurs que dans le style de la façade, on ressent une nette influence de la célèbre Villa Empain de Bruxelles.

Les architectes du cabinet Sergison Bates se sont eux aussi inspirés des grandes maisons résidentielles pour leurs « villas urbaines » de Park Lane. Les bâtiments Karson et Pacific empruntent tous deux des éléments des maisons de caractère majestueuses comme celles que l'on trouve à Milan, Amsterdam ou dans la banlieue de Bruxelles. À l'extérieur, on a surtout pris en compte des éléments comme ceux que l'on rencontre dans les maisons formelles, mais élégantes construites entre les années 30 et 50.

La particularité de ces deux bâtiments est que la couverture de façade est réalisée en carrelages.

Les « bay-windows » typiques de Londres du bâtiment Oakland donnent à l'édifice un certain volume, du rythme et beaucoup de caractère. Grâce à ces fenêtres en encorbellement, les résidents bénéficient de différentes perspectives sur le parc et sur la drève, mais aussi d'une luminosité supplémentaire à différents moments de la journée.

Jaydon, un bâtiment conçu par awg architecten et qui se situe lui aussi le long de la Drève du Parc, comporte également une touche d'architecture londonienne, mais certainement aussi quelques éléments typiques de l'architecture

DE PETITS CLINS D'OEIL, DES RÉFÉRENCES ET DES STYLES QUI RENVOIENT À D'AUTRES ENVIRONNEMENTS URBAINS DANS LE MONDE.

Ici, le lien entre l'habitat et l'espace extérieur est central.

Les formes courbes des porches et des halls d'entrée ne sont pas très visibles ailleurs sur le site, mais elles confèrent un caractère unique et reconnaissable aux cours intérieures.

bruxelloise. Ici encore, la brique rouge joue un rôle majeur, bien que l'on ait également intégré beaucoup d'éléments verticaux et de reliefs dans les loggias, ce qui confère au bâtiment son aspect et sa convivialité propres.

Les concepteurs d'awg architecten se sont aussi inspirés d'une icône bruxelloise : la Villa Empain. Cette villa de style Art déco est l'un des bijoux architecturaux les plus remarquables de notre capitale et a également laissé son empreinte sur certains bâtiments de Park Lane. Ses coins

arrondis se retrouvent notamment dans leur bâtiment Liberty et leur villa urbaine Rosehill.

Ainsi, Park Lane et les esprits créatifs qui ont conçu ce nouveau quartier urbain vous invitent à rechercher de petits clins d'œil, des références et des styles qui renvoient à d'autres environnements urbains dans le monde. Même si, bien sûr, aucune ville ne ressemble à Bruxelles, et aucun quartier à Park Lane. Ici, un nouveau quartier sort de terre sous vos yeux. Nous vous souhaitons une belle découverte !

Partout sur le site de Tour & Taxis et particulièrement à Park Lane, ce sont les détails qui font la différence !

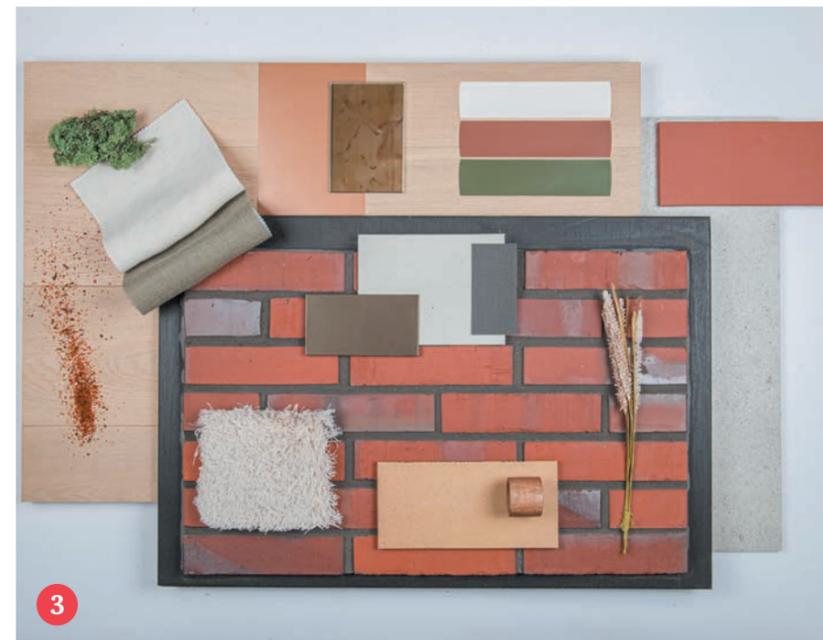
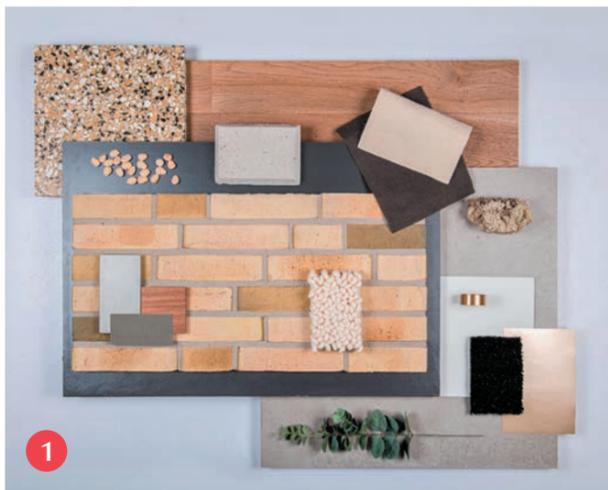
Top 5 des raisons qui font de Park Lane une méga réussite :

- 1 Architecture extraordinaire
- 2 Lieu emblématique
- 3 Verdoyant et mobilité douce
- 4 Sentiment de communauté
- 5 Tout accessible à pied



LA BRIQUE DOMINE

Le choix initial de matériau pour façades a été la première étape décisive. La décision de privilégier la brique est tombée assez rapidement. On cherchait à créer une unité robuste le long de la Drève du Parc qui serve de miroir à la façade de la Gare Maritime. La brique représente la chaleur, le caractère et le lien avec l'architecture métropolitaine d'antan. Ajoutez à cela le fait que ce matériau est connu pour bien vieillir et qu'il ne nécessite que peu d'entretien. Le top en matière de durabilité et d'intemporalité. La brique n'est pourtant pas un choix évident pour les hauts immeubles et les grands volumes. La maçonnerie requiert le talent de spécialistes. Pour les bâtiments qui présentent de nombreuses courbes et différences de niveau, le choix s'est porté sur les bandes de briques. Les couleurs organiques - rouge, gris et brun sur fond vert olive et terracotta – s'harmonisent à merveille avec les cours intérieures situées à l'arrière-plan.



METTEZ-VOUS DANS L'AMBIANCE

“Une famille d’individus avec leur caractère propre”, voilà ce qu’est Park Lane selon le promoteur immobilier Nextensa. Il ne s’agit pas d’un lieu de vie uniforme, mais d’une unité diversifiée où chaque bâtiment est unique. Une symbiose de différentes textures, palettes de couleurs, matériaux organiques et designs excentriques qui forment un ensemble cohérent.



- 1 Moodboard Liberty
- 2 Moodboard Metropolitan
- 3 Moodboard Jaydon & Newport



4,5 millions de litres
d'eau récupérée
dans l'étang



317.808
pavés recyclés pour revêtir
la Drève du Parc,
entièrement à la main



Plus de 50
espèces d'arbres et de plantes

mape
KITCHEN AND INTERIOR

Exclusive partner of Nextensa on Park Lane, Courtyard III

Live mape. Live more.

T. 053 60 30 60 - E. info@mape.be - www.mape.be

For real comfort
there is nothing
like home

TOUR & TAXIS
YOU, TOMORROW

#EXPERIENCE

UN QUARTIER DYNAMIQUE

Prendre un petit-déjeuner, se régaler autour d'un dîner, faire du sport, se détendre dans le parc, retrouver des amis le soir, assister à un concert en plein air, visiter un salon, sélectionner des meubles et des décorations pour votre maison ou profiter pleinement d'un sauna ? C'est notre réalité, il se passe toujours quelque chose sur le site ou à proximité. Ici, vous pouvez expérimenter une véritable qualité de vie.



10 OBJETS INCONTOURNABLES POUR VIVRE À TOUR & TAXIS

Vous cherchez des articles mémorables pour parfaire votre habitation et votre expérience à Tour & Taxis ? Nous avons sélectionné quelques produits sympas que vous pouvez facilement trouver dans les boutiques du site de Tour & Taxis. Lesquels allez-vous choisir ?



1 Oxygéenez-vous

Bien sûr, vous vous plaisez à la maison, mais avec une bonne paire de baskets, aucun chemin n'est hors de portée. Sortez. Allez vous promener, faites du jogging ou de la course à pied. On parie que le même parcours vous semblera différent à chaque fois ? À propos, avez-vous déjà essayé la piste de course finlandaise ?

— <https://tour-taxis.com/nl/finse-looppiste/>

2 Des souvenirs éternels avec Polaroid

Il n'y a rien de mieux que de capturer littéralement des souvenirs. Prenez des photos de vos journées tranquilles, de la belle nature dans et autour du site ou de visites agréables d'amis ou de membres de la famille. Avec un Polaroid, chaque moment particulier est instantanément entre vos mains.



N'ayez plus jamais soif

Une canette réutilisable est non seulement écologique, mais elle vous permet aussi de ne jamais avoir soif. Utilisez-la quand vous faites vos courses, pendant votre séance de fitness ou donnez-la aux enfants pour qu'ils l'emmenent à l'école. Avec cet achat, non seulement votre portefeuille vous dira merci, et la nature soulignera également votre effort.



4 Détente en suspension

Grâce au fauteuil suspendu en couleur naturelle de PLOUM, la détente est totalement autorisée. Ce fauteuil rond apportera un petit plus à votre intérieur. Un véritable accroche-regard qui invite à la sérénité. Vous désirez lire tranquillement un livre ou contempler les alentours avec une tasse de café chaud ? Alors, le fauteuil PLOUM est votre sauveur.

— www.alterego-design.com



Soyez toujours à l'heure

Avec la trottinette électrique, vous êtes toujours à l'heure. Les embouteillages et les problèmes de parking appartiennent définitivement au passé. La trottinette vous mènera à votre destination rapidement et en toute sécurité. Et... elle est aussi très agréable à utiliser, et ce pour toute génération confondue. Vous ne souhaitez pas en acheter une ? Pas de souci. À Tour & Taxis, vous pouvez facilement en louer. Vous désirez plus d'informations sur la mobilité partagée ? Adressez-vous à la réception du Dépôt Royal, ils seront heureux de répondre à vos questions.



6 Un objet de collection

Ajoutez du caractère à votre intérieur avec un vase design original. Avec ou sans fleurs, ce vase sera magnifique dans votre maison.

Vous préférez l'art sur le mur ? La tapisserie est de nouveau à la mode. Grâce à sa texture en textile, elle confèrera une dimension supplémentaire à votre pièce et c'est plus original qu'un tableau.

Procurez-vous ces objets sur:

<https://www.depot-design.eu/fr/> ou visitez les nombreux salons d'art qui se déroulent à Tour & Taxis tels que le Brussels Design Market ou la Affordable Art Fair.



7 Une oasis de calme

Une bougie parfumée fait des merveilles. Détendez-vous, respirez profondément et imaginez-vous sur une île paradisiaque où vous pouvez vous détendre complètement. Certaines bougies sont composées de cire de soja naturelle. La bougie est ainsi exempte de substances toxiques et vous pouvez la faire brûler jusqu'à 24 heures (d'affilée). Alors, quel parfum allez-vous choisir ? Vous trouverez votre bougie parfumée sur le site de Tour & Taxis notamment chez Alterego, Depot Design ou Lovina Spa.



8 Le véritable créateur d'ambiance

Un repas avec des amis n'est pas réussi sans musique. Sur votre terrasse, dans le parc, sur la route... avec cette enceinte compacte et élégante vous apporterez toujours et partout une ambiance instantanée. Ne vous inquiétez pas, l'enceinte à l'air petite, mais le son maximum qu'elle peut diffuser est incroyable. N'hésitez pas à la tester par vous-même.



9 Enveloppez-vous et relaxez-vous

Vous êtes encore à la recherche de quelque chose de chaud pour vos fraîches soirées d'été sur la terrasse ou pour un peu plus de confort en hiver ? Alors, trouvez le plaid qui vous convient. Choisissez une teinte neutre pour mettre en valeur votre intérieur ou optez pour un plaid tape-à-l'oeil pour ajouter de la couleur à votre salon. Une chose est sûre : la douceur sera au rendez-vous.

10 Achetez intelligent

Ceux qui ne parviennent pas à faire un choix parmi les articles précédents auront certainement besoin d'un sac de rangement réutilisable. Il y en a de toutes les tailles et de toutes les formes, pour les jeunes et les moins jeunes. Un sac fourre-tout pour les petits objets ou un caddie pour ceux qui voient grand. Quel que soit le sac réutilisable que vous choisirez, vous trouverez sur le site de Tour & Taxis de nombreux magasins pour le remplir. Vous pouvez trouver un sac réutilisable chez Mister Design.

— <https://www.misterdesign.be>



GOURMAND(E)S, À VOS MARQUES !

Vous êtes un(e) vrai(e) gourmand(e) ? Dans ce cas, en tant que résident(e) de Park Lane, on vous retrouvera certainement régulièrement au Food Market ou à l'Entrepôt Royal.

Marché alimentaire

Pas moins de 10 concepts différents de streetfood au travers desquelles vous découvrirez les produits et les plats les plus savoureux qui soient. Des pâtes fraîches ou un délicieux morceau de poisson ou de viande, tout cela est possible. L'objectif est de rassembler les gens et de passer un bon moment, mais accompagné d'un bon petit plat et d'une boisson savoureuse préparés par des chefs talentueux et de renom. En outre, l'accent est mis sur les ingrédients locaux et l'impact écologique est réduit autant que possible. Ici, la durabilité et la circularité ne sont pas des notions creuses, mais sont profondément ancrées dans le concept. D'un mode de travail sans déchets à un environnement sans plastique, tout a été pensé.

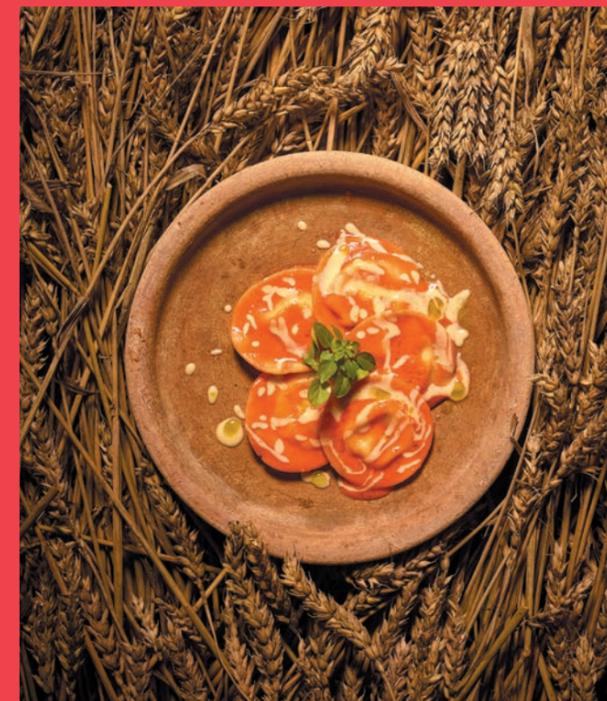
Vous n'avez pas très faim mais vous souhaitez vous remettre d'une dure journée de travail, prendre un apéritif dans une ambiance agréable ou simplement passer une bonne soirée ? Vous pouvez le faire au Victoria Bar, le cœur battant du Food Market. Vous pourrez y déguster la délicieuse bière du même nom, siroter

un savoureux cocktail ou profiter d'un petit en-cas pour débiter votre soirée. Le stress ? Ici, il s'écoule de vous, au propre comme au figuré. On y organise également de nombreux ateliers, classes de maître et expositions. Un DJ vient régulièrement mettre de l'ambiance et il y a de la place pour faire une petite fête. Bref, ce site bourdonne d'activité et il s'y passe tous les jours quelque chose.

Entrepôt Royal

Le site de Tour & Taxis propose également de nombreux autres concepts sympas de restauration et de boissons à l'Entrepôt Royal, dans les boutiques éphémères sur le Quai aux Poissons ou encore sur la Place de la Musique. Vous pouvez par exemple déguster un bon paquet de frites avec une gaufre chaude comme dessert, manger une pizza à La Fabricca ou prendre un sandwich ou un petit plat à la Boutique Alimentaire ou au Pain Quotidien.

En outre, de nombreux événements gastronomiques se déroulent chaque année sur le site, mettant à chaque fois les papilles gustatives à l'épreuve.



Sublimez l'art de cuisiner



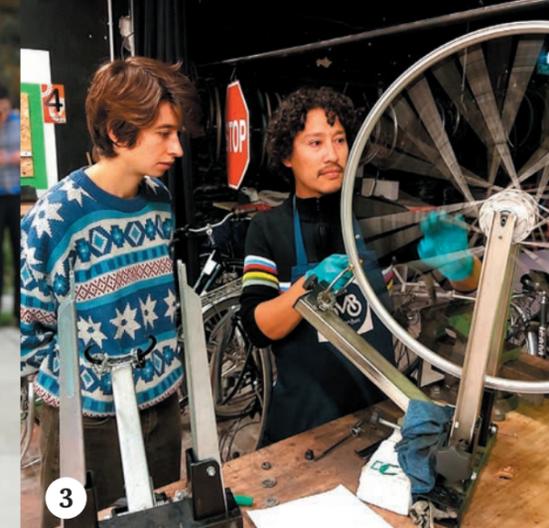
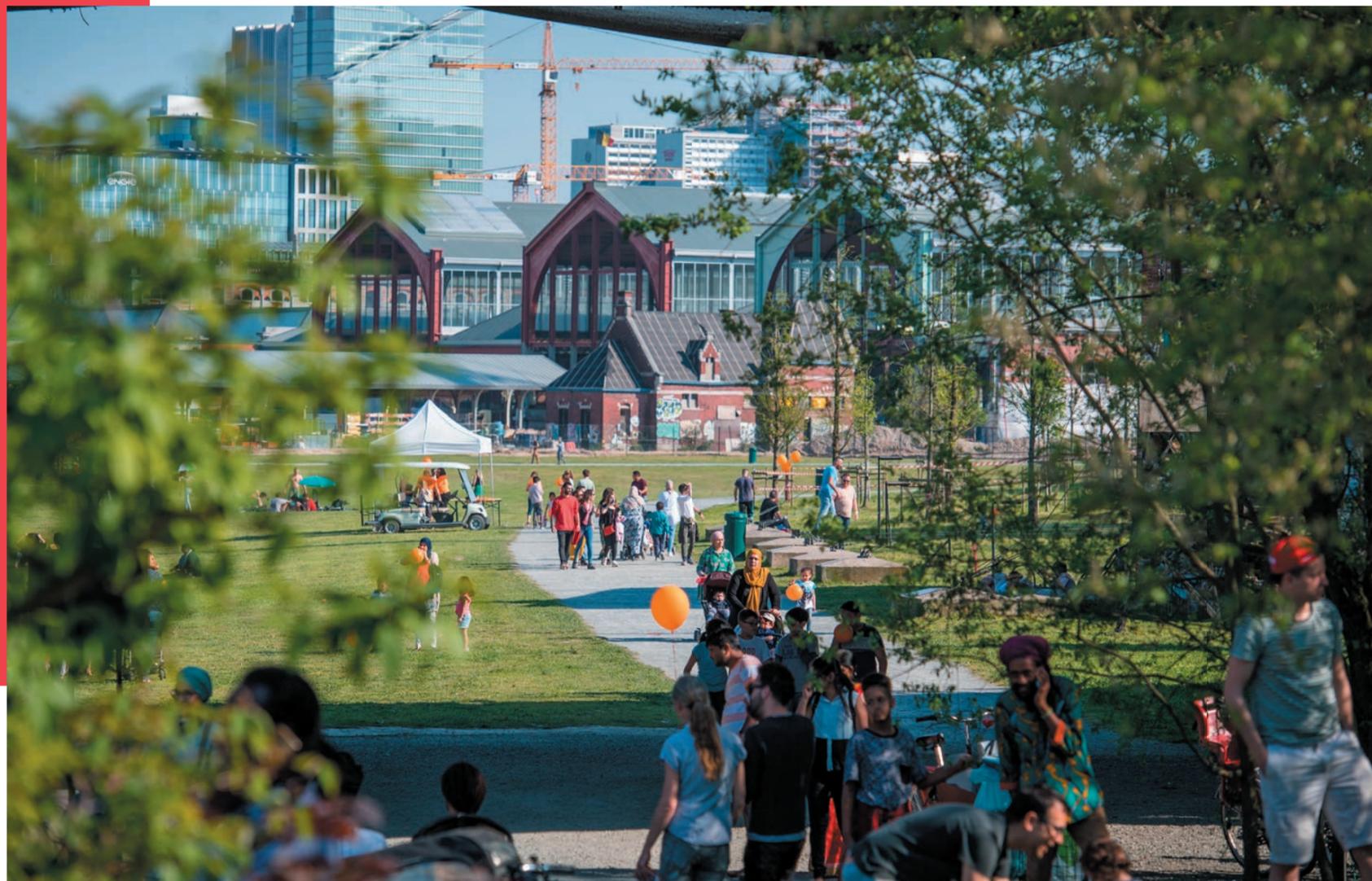
Réservez votre Conseil personnalisé
dans le Siemens Experience Center
à la Gare Maritime Bruxelles via ce QR-code



WELCOME TO THE
HIPPEST NEIGHBOURHOOD
IN TOWN

TOUR & TAXIS

INTERACTIF, INCLUSIF, DYNAMIQUE ET DIVERSIFIÉ



Tour & Taxis déborde de vie. De nombreux événements, des dizaines d'entreprises créatives et un nouveau quartier résidentiel font de cette zone le quartier de l'avenir. Car Park Lane est plus qu'un lieu de vie, c'est une communauté soudée où chacun a sa place, où règne une atmosphère d'ouverture qui permet à de nombreuses initiatives ayant un fort impact social et/ou écologique de se développer. Nous en soulignons quelques-unes ci-dessous.

1 Travail durable

Utiliser de manière optimale les espaces verts de la ville, tel est l'objectif du mouvement citoyen dynamique **Parckfarm**, une initiative de Bruxelles Environnement. Ces organismes sont à l'origine des jardins potagers et de la serre qui ont été aménagés au bout du parc de Tour & Taxis. Ici, l'apprentissage écologique et le contact social vont de pair. En un rien de temps, la grande table de pique-nique s'est transformée en une véritable attraction et divers ateliers sympas sont organisés pendant tout le printemps et l'été. **Perma Funghi** est une autre initiative issue de la pensée écologique. Ici, on transforme le marc de café en un terreau fertile pour la culture des champignons. On fabrique également des **lampes biodégradables** à partir de déchets urbains. Un merveilleux projet qui permet aussi de créer des emplois et d'amener des gens sur le marché du travail.

2 Faire le clown

Vous voulez quelque chose de plus ludique ? **L'École de Cirque de Bruxelles** est présente à Tour & Taxis depuis 2001. Ici, vous pouvez devenir très vite un(e) véritable artiste de cirque. On y organise également des stages divertissants et instructifs pendant les vacances scolaires durant lesquels enfants comme adultes apprennent les ficelles du métier. Les enfants souffrant d'un handicap mental ou d'un retard psychomoteur y trouveront aussi leur bonheur.

3 Se renforcer mutuellement

Tour & Taxis adhère également aux notions de diversité et de multiculturalisme. L'histoire inclusive de **La Fourna** n'en est qu'un exemple parmi d'autres. Ici, on donne un coup de pouce aux personnes issues de l'immigration et on les forme à un avenir brillant dans la boulangerie. Vous pourrez déguster de délicieux pains plats et des mets du monde entier. En plus de servir de délicieux plats, les femmes à l'origine de ce projet développent leur épanouissement et leur confiance en elles.

Pour terminer, nous mettons également **Molembike** à l'honneur. Un atelier vélo géré par des bénévoles qui se concentre sur la réparation de bicyclettes, l'établissement de contacts sociaux et le rapprochement de différentes cultures, et ce, toujours à partir de projets liés au vélo. Mais cela ne s'arrête pas là, ils encouragent aussi activement le vélo comme moyen de transport au quotidien dans la ville. Ce ne sont-là que quelques-uns des nombreux projets à caractère social proposés sur le site de Tour & Taxis. Chaque jour, on travaille à créer de nouvelles collaborations.

Faites partie de la communauté.

Les résidents de Park Lane sont 45% néerlandophones, 45 francophones et 10% anglophones. De nombreuses initiatives sont prises par les résidents eux-mêmes pour stimuler le sens de la communauté. Pourquoi pas lancer votre propre initiative ?



© David Plas

SAVOUREZ L'ART (DE LA VIE)

Sur le site, il y a toujours des richesses artistiques à apprécier. Ce n'est pas pour rien qu'on appelle ironiquement le projet « Art Lane » ! Celui qui recherche une valeur ajoutée culturelle a de quoi vraiment se régaler ici, rien qu'avec la programmation événementielle annuelle.

Chaque année, une splendide exposition d'art, de design et de culture

Année après année, un certain nombre de « classiques » trouvent leur place à Tour & Taxis.

Vous souhaitez par exemple acquérir une belle œuvre d'art pour presque rien ? Alors, ne manquez pas de visiter la Affordable Art Fair. Idéal pour le collectionneur d'art en herbe ou l'amateur d'art qui cherche à embellir sa résidence dans Park Lane.

Quant aux amateurs de design sous toutes ses formes, ils seront comblés durant le Brussels Design Market. Vous pourrez y passer des heures à farfouiller parmi les objets de design. Une chose qu'offre également le Brussels Makers Market, qui a lieu chaque mois. Des objets locaux faits main, artisanaux et authentiques fabriqués avec amour et surtout avec beaucoup de passion et de savoir-faire. Qu'il s'agisse de bougies, de biscuits ou d'œuvres d'art, vous ne pourrez tout simplement pas y résister.

Toute une série d'événements à votre porte

Les événements mentionnés ci-dessus ne sont qu'un petit échantillon de l'abondante offre proposée à Tour & Taxis, une offre qui est renouvelée chaque année. Qu'il s'agisse d'une exposition prestigieuse, d'un marché alimentaire, d'une conférence passionnante ou d'un défilé de mode pétillant, ce site a tout pour plaire. Chaque jour alimentera votre enthousiasme.

Il y a aussi toujours une foule de salons et d'expositions permanents qui traitent par exemple de l'histoire de la navigation ou de l'Égypte ancienne et Toutankhamon. Des événements sportifs ont également régulièrement lieu, comme le World Padel Tour, organisé récemment, et le Circus Brussels Padel Open. Deux événements sportifs de renommée internationale, juste à deux pas de votre jardin !



© David Plas



Votre billet au premier rang

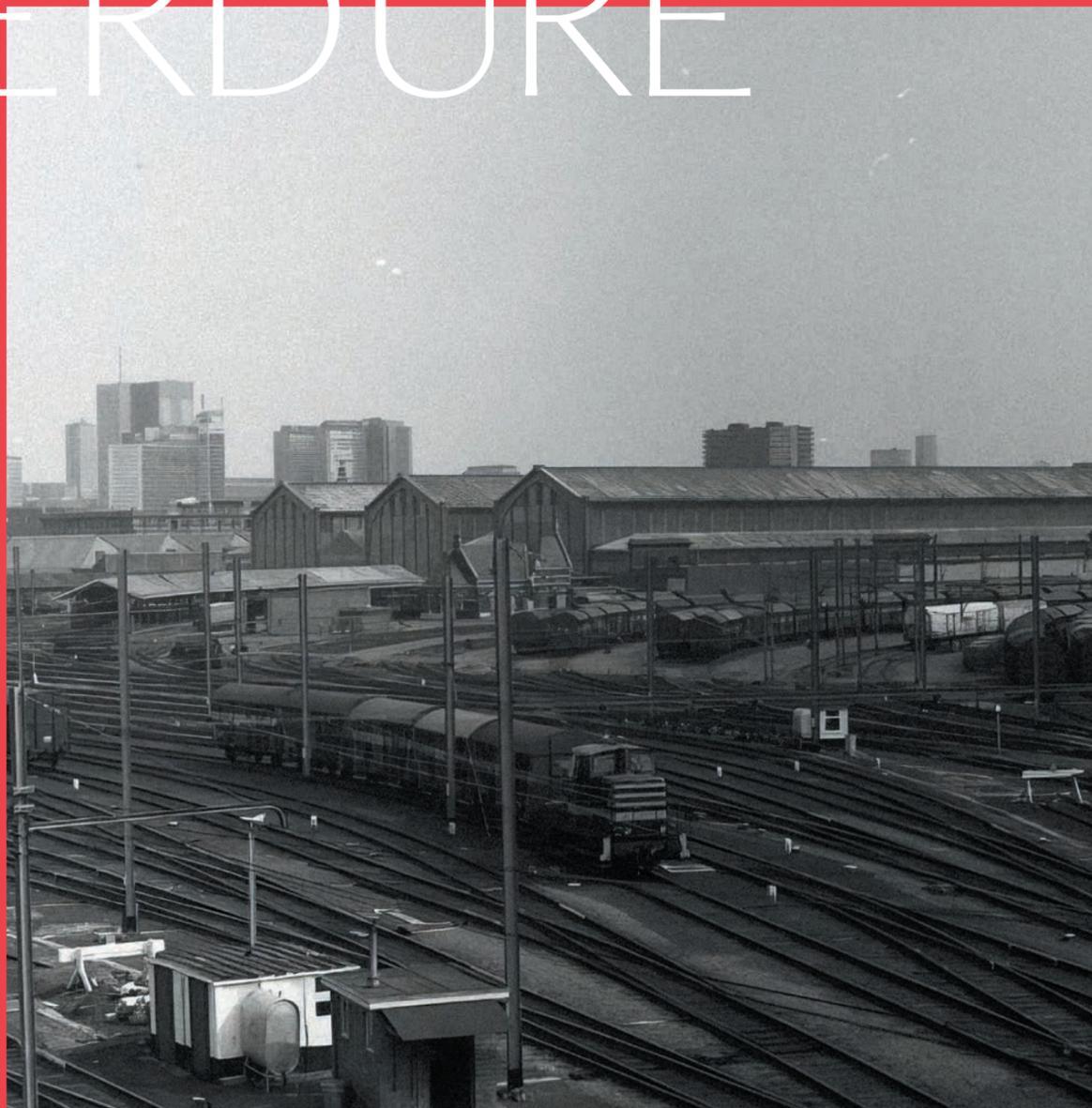
Vivre à Park Lane, c'est s'assurer d'être aux premières loges. Vous serez informé(e) en premier de tout ce qui se passe d'intéressant sur le site et vous vous retrouverez au cœur de l'action en quelques minutes, sans devoir chercher une place de parking ni vous stresser. Ainsi, Park Lane se transformera en « Art Lane », chaque fois que vous en aurez envie !

#VERDURE

VIVRE À L'EXTÉRIEUR

La variété des espaces verts, des parterres de fleurs, des arbres, des arbustes et des plantes est énorme. Les étangs de la Gare Maritime offre bien-être et fraîcheur.

Joggeurs, cyclistes et marcheurs trouvent ici leur bonheur et les familles avec des enfants qui jouent se sentent en sécurité. Les nombreux abris à vélos et pistes cyclables encouragent les résidents et les travailleurs du site à utiliser plus souvent la bicyclette. Les voitures se trouvent uniquement dans le parking souterrain. C'est l'environnement idéal pour ceux qui souffrent d'une forme aiguë d'envie folle d'évasion, car il donne l'impression d'être en vacances dans sa propre ville.



“ LA CONSTRUCTION DU PARC DE PARK LANE ”

UN ENTRETIEN AVEC LE PAYSAGISTE BAS SMETS

Imaginez-vous déjà que vous vous promenez dans le parc de Tour & Taxis. Vous saluez vos voisins, croisez des joggeurs bien en forme et de jeunes familles qui sortent pour le week-end. Cela semble merveilleux, n'est-ce pas ? Oui, mais rien de tout cela n'aurait été possible sans une planification paysagère approfondie. Il était donc opportun d'échanger avec l'homme qui se cache derrière le design de ce paysage de verdure urbain : Bas Smets. Accompagné de son équipe de 17 architectes et paysagistes, cet architecte paysagiste basé à Bruxelles a réalisé de nombreux projets dans plus de 12 pays, notamment les espaces publics autour de Notre Dame à Paris.

BON À SAVOIR

Tous les bâtiments de Park Lane portent des noms de parcs urbains internationaux situés aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Australie et en Europe. Ce choix a été fait en l'honneur du parc urbain de Tour & Taxis que nous avons créé. Quant au nom du quartier Park Lane, il est basé sur le nom de la nouvelle voie – la Drève du Parc – qui relie la Rue Picard au parc de Tour & Taxis.



Bonjour Bas ! Pouvez-vous nous parler un peu de vous ? Comment avez-vous été impliqué dans le projet de Tour & Taxis ?

BAS SMETS: "Bonjour. J'ai fondé mon bureau, qui est spécialisé dans la conception d'espaces extérieurs, en 2007. Et par là, je veux dire l'entièreté des espaces extérieurs : des places urbaines aux plateaux de cinéma, des grands parcs aux jardins privés. Mon interrogation quant au fait de travailler sur le projet de Tour & Taxis remonte à quelques années, en 2009, avant même que Park Lane ne fasse

véritablement partie du concept. Nous avons conçu le plan directeur paysager du site sur la base de l'étude de ses possibilités. La première phase à laquelle nous nous sommes attelés a été la construction du parc, que nous avons imaginé comme une nouvelle vallée tributaire, composée de différentes séquences de végétation."

Et en quoi consistait ce concept original ?

BAS: "Nous voulions que les gens pénètrent dans un environnement complètement nouveau. Vous êtes toujours au milieu

d'une ville bien agitée, mais vous ne devez pas le ressentir directement lorsque vous êtes sur le site. C'est la même chose pour Park Lane. Vous vivez DANS un parc, pas seulement à côté. C'est pourquoi nous avons conçu la longue allée afin qu'elle fasse office de colonne vertébrale à la zone résidentielle. Nous avons laissé de côté la structure habituelle d'une rue et nous nous sommes efforcés d'introduire dans le projet la sensation aérée de la nature et du feuillage aérien. Ainsi, nous créons un sentiment d'espace et de perspective qui donne aux résidents l'impression d'être enveloppés par la nature, et ce, en plein cœur de la grande ville."

Un beau concept, mais aussi un sacré défi, je suppose...

BAS: "Le plus grand défi consistait à donner l'impression d'être dans un parc au milieu d'un quartier historique densément construit. La nécessité d'un parking souterrain devait par exemple être compensée par l'apport d'une importante couche de terreau dans laquelle nous pouvions faire pousser de grands arbres. Mais je dois avouer que ma plus grande fierté et ma plus grande joie dans ce projet sont la façon dont nous sommes parvenus à construire cette nouvelle partie de ville de manière aussi étroitement liée au parc."

À juste titre ! Je pense que les étangs sont aussi très importants pour vous ?

BAS: "Oui, ils constituent le joyau du parc et marquent le changement de décor entre la zone verte du parc et la zone plus construite le long du canal. En tant qu'éléments centraux, ils sont situés en face de la Gare Maritime et deviendront un lieu prisé de promenade. Ils connectent entre elles les différentes parties du site comme les pièces d'un puzzle et adoucissent la vue d'ensemble. En fait, tous les choix que nous faisons ont des fonctions multiples. Les arbres qui ont

été choisis pour Park Lane, par exemple, sont des arbres à feuilles caduques avec beaucoup de petites feuilles qu'ils perdent pendant l'hiver. Cela garantit une grande luminosité pendant les mois les plus sombres et les plus froids, mais pendant l'été, ils sont suffisamment denses pour bloquer une partie des rayons du soleil et leurs feuilles filtrent la lumière de la manière la plus agréable qui soit. Les cours intérieures de Park Lane serviront ainsi de salons extérieurs aux futurs résidents."

Pour conclure, pourriez-vous mentionner à nos lecteurs quelques détails ou faits indécélables pour un œil non averti ?

BAS: "Certainement. Mon anecdote préférée, c'est la façon dont nous avons travaillé avec et autour des infrastructures ferroviaires qui ont laissé leur empreinte sur le site. Comme vous le savez, Tour & Taxis était autrefois une gare de marchandises. Cela signifie que nous nous sommes retrouvés avec beaucoup de ballast qui constituait l'ancienne litière ferroviaire. Tout d'abord dans la zone du parc dans lequel après avoir étudié l'environnement, nous avons opté pour une solution qui favorise l'utilisation des pierres du ballast pour la construction d'un réservoir d'eau souterrain. Nous avons également conservé la forme presque organique de la litière ferroviaire comme une sorte d'affluent contemporain (sec) qui relie notre site au reste de l'environnement et à l'ancienne rivière Senne. Au cours du processus de conception, nous avons découvert que cette « tranchée » particulière était en fait un affluent réel de la rivière avant d'être asséché et utilisé comme litière ferroviaire. Donc, dans ce cas-ci, nous faisons exactement ce que nous aimons le plus : transformer un lieu pour répondre aux besoins actuels et relever les défis futurs, et ce, dans le respect de son histoire, de son identité et de son sol."

LE VERT À L'HONNEUR !

Le vert est agréable à l'œil, apporte de l'oxygène, élimine les particules toxiques fines de l'air, garantit la biodiversité et rafraîchit en été.

Nous énumérons ci-dessous les concepts de jardins et de parcs les plus importants.



Le Parc

L'espace le plus attrayant pour le public est sans aucun doute le vaste parc magnifiquement mis en forme. Un poumon vert au cœur de Bruxelles où il fait bon de faire du vélo, de courir ou encore de pique-niquer. C'est le lieu de rassemblement idéal pour des moments (familiaux) inoubliables et un passage vers Laeken.

La Drève du Parc

C'est une voie d'accès verte qui relie la Rue Picard au parc de Tour & Taxis. Une allée de liaison verte et majestueuse au feuillage et au rayonnement permanents. La Drève du Parc est une voie où la circulation des voitures est limitée, car elle se termine en cul-de-sac pour les voitures jusqu'au parc.



Les cours intérieures

Chaque cour peut être considérée comme un « hall d'entrée à ciel ouvert ». La zone pavée avec un rond-point en son centre est construite en pierres rouges. Dans les jardins qui entourent les cours règne une atmosphère plutôt intime, avec des plates-bandes colorées le long des bâtiments et des pelouses parsemées de grands arbres. C'est ici que l'on vient lire, prendre le soleil, pique-niquer ou faire jouer les enfants. Les arbres en pleine terre apportent de l'ombre et de la fraîcheur. Les jardins sont délimités par un talus touffu qui entoure le site et qui se connecte au parc.

Le Talus

Ce terrain en pente légère situé derrière les bâtiments des courtyards a été entièrement végétalisé et forme une frontière naturelle et verte avec la zone environnante. Les arbres du parc vont jusqu'à son seuil, constituant un écran vert pour optimiser l'intimité.

PLONGEZ-VOUS DANS UNE VÉRITABLE ROMANCE

Une expérience aquatique à l'état pur

Un étang d'une superficie totale d'environ 3 000 m³ fait du site de Tour & Taxis une véritable oasis.

Les trois grands bassins qui se déversent l'un dans l'autre en cascade constituent une attraction supplémentaire qui rajoute du cachet au projet. De petites chutes d'eau de 60 cm chacune complètent également cette expérience aquatique optimale.

Un écosystème bien pensé

Un atout supplémentaire ? Pas une goutte d'eau n'est gaspillée. L'eau circule en boucle grâce à une pompe et passe à travers un filtre biologique constitué de plantes purificatrices. L'eau,

notamment celle de pluie provenant des toits de la Gare Maritime, est ainsi purifiée. Si le niveau d'eau baisse en raison de l'évaporation, le système tampon souterrain est activé et remplit automatiquement l'étang. Un système ingénieux qui permet de contrôler à tout moment le niveau et la qualité de l'eau.

Ponts romantiques

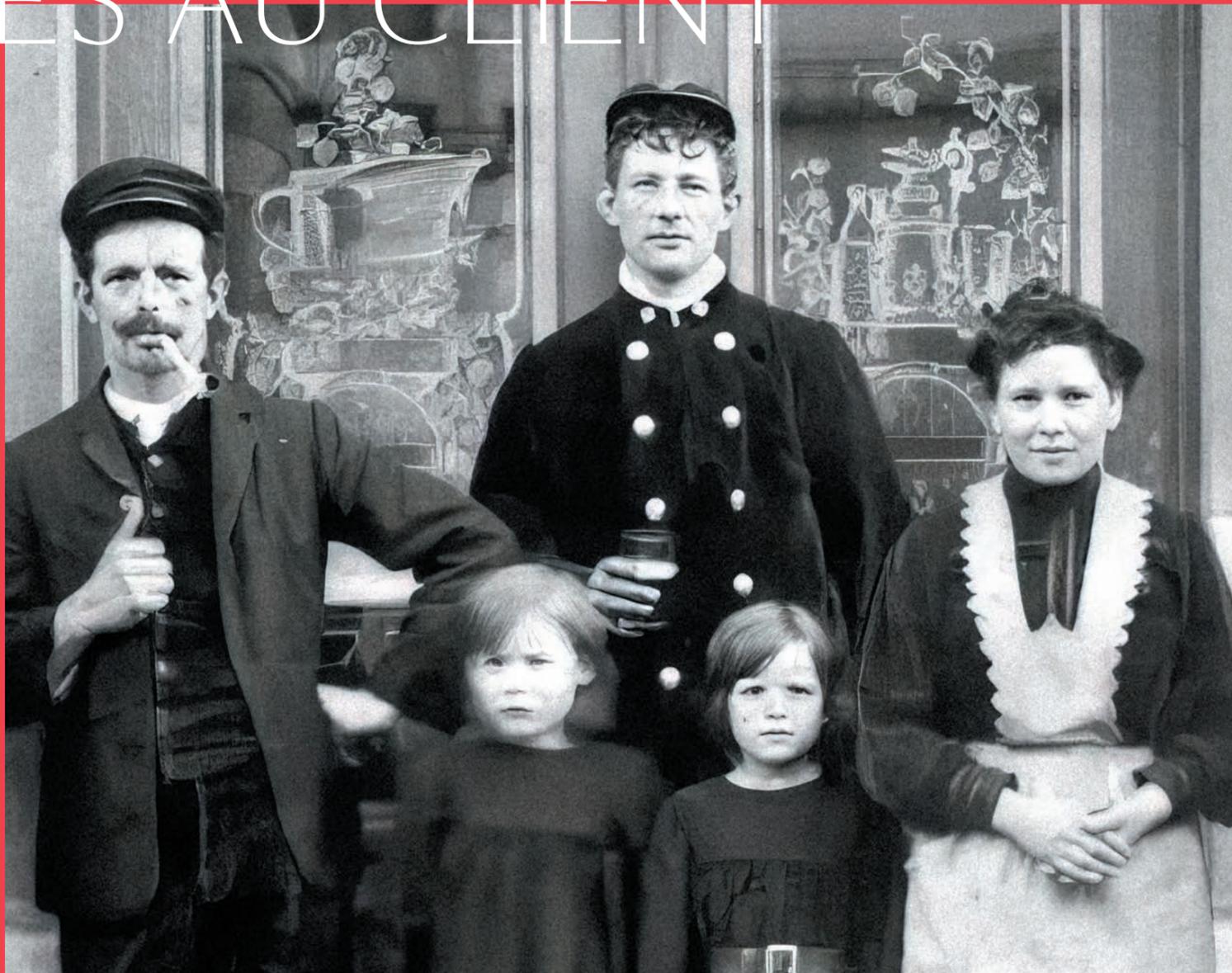
Les étangs pittoresques agrémentés de nombreuses plantes aquatiques apportent de la fraîcheur en été. Bien que la baignade soit interdite, les étangs sont faciles à traverser grâce aux ponts qui les enjambent qui sont utilisables pour les passants en quête de bien-être et de romantisme. Le Quai aux Poissons, qui fait le tour de l'étang, constitue en outre une jolie plate-forme pour un point de vue intéressant.



#SERVICES AU CLIENT

CE QUI COMPTE, C'EST VOUS

Vous avez besoin d'aide pour votre décoration d'intérieur, d'un expert en choix de matériaux, un carrelage descellé, un colis postal perdu, de l'aide pour un déménagement ou pour l'organisation d'un événement ? Notre service d'assistance à la clientèle ainsi que nos stewards, hôtesse, coordinateurs de sécurité et notre personnel sont à votre disposition et travaillent tous les jours pour assurer votre sécurité et vous garantir une propreté irréprochable et un excellent service. Vos intérêts sont ainsi représentés de manière optimale avec un seul objectif en tête : la satisfaction maximale du client.



TOUT TOURNE AUTOUR DE TOI

Nous vous invitons à vous rendre dans notre Sales Office à la Gare Maritime du lundi au vendredi entre 10 et 16h. Vous pourrez y rencontrer notre équipe d'assistance à la clientèle et découvrir une maquette interactive à l'échelle qui vous montre les unités encore disponibles. Vous pourrez y passer un agréable moment à découvrir tous les matériaux, couleurs, cuisines et finitions tout en prenant un café. N'hésitez pas non plus à prendre rendez-vous pour visiter les appartements-témoins meublés avec vue sur le chantier de construction. Ils vous donneront la meilleure première impression sur ce projet résidentiel emblématique.



Ce qui compte pour vous

Lorsque l'acte de vente est conclu, un Customer Services Consultant personnel est attribué à l'acheteur. Le rôle du Customer Services Consultant est très varié. Il communique sur l'évolution de la construction et conseille les acheteurs sur les couleurs, les finitions et les détails techniques tels que les radiateurs, les prises de courant et l'éclairage. En outre, il coordonne les demandes de modification avec les fournisseurs et l'entrepreneur, mais contrôle également les budgets et les offres. Plus important encore, il est la première personne de contact pour l'acheteur pour toute question pendant tout le processus de construction jusqu'à la réception provisoire de l'appartement. L'écoute et la compréhension sont essentielles pour traduire les souhaits individuels en un dossier techniquement réalisable, dans le respect des limites budgétaires prédéfinies. Notre équipe se compose de consultants Customer Services avisés, dotés d'une vaste expérience pratique en architecture d'intérieur, mais ce sont surtout leur bienveillance et leur enthousiasme qui sont appréciés par nos acheteurs.

Il n'y a pas de limites

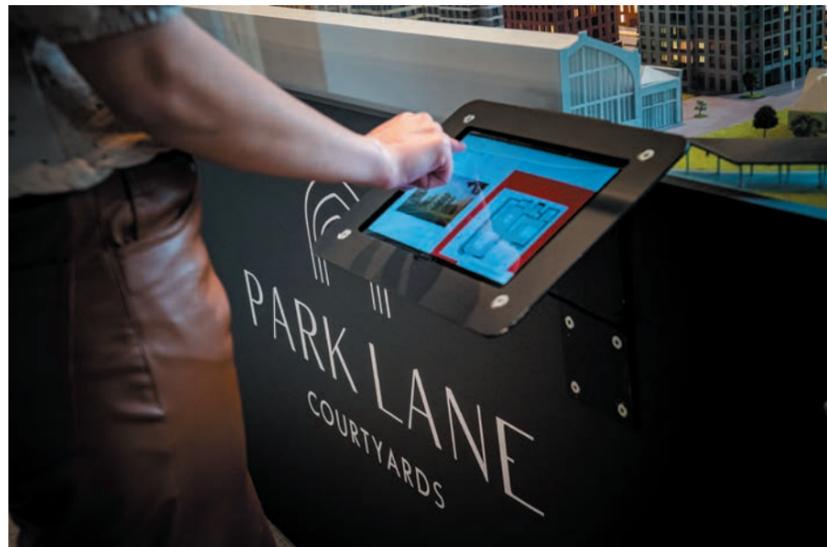
Le package standard de nos projets résidentiels est d'une telle qualité que la majorité des acheteurs s'en tiennent aux suggestions initiales. Certains acheteurs choisissent néanmoins de l'améliorer et sont invités à visiter les salles d'exposition de nos fournisseurs de cuisines, de salles de bains ou de sols, où bien sûr... les possibilités sont illimitées – the sky is the limit.

Personne ne va plus loin que nous en matière de service. Notre souhait le plus cher et notre ambition sont de réaliser des projets de qualité avec pour résultat une livraison sans faille et des clients satisfaits à nos côtés. Nous allons très loin en tant que développeur de projets et pouvons affirmer que nous offrons l'un des services les plus larges du marché en termes de support client.

Contactez-nous ou venez découvrir comment nous vous accompagnons avec nos services.

Amoureux(se)
de Park Lane?

Venez découvrir
nos services !



MAKE YOURSELF AT HOME

Book your next meeting experience
booking.tour-taxis.com



MAISON DE LA POSTE